

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-236/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, OIB:93837110817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. prosinca 2022. godine do 13. veljače 2023. godine

**Pravomoćno su završeni svi predmeti – parnični postupci u kojima je stečajna masa bila tuženik, i to u korist Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, OIB:93837110817.**

1.) predmet koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, pod poslovnim brojem: P-157/2019, po tužbi Drage Radolovića s prebivalištem u Cerovlju, Grimalda 6, OIB: 06397787522 protiv društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, zato što je tužitelj navodno posredovao u prometu atraktivnih nekretnina te bi mu slijedom navedenog pripadalo pravo na proviziju, odnosno podredno suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 45, k.o. Trget.

Dana 23. lipnja 2021. godine podniet je Prijedlog za odbacivanje tužbe u navedenom predmetu s obzirom da je tužitelj izgubio procesnu legitimaciju za vođenje ovog spora te je podnijeto nekoliko Požurnica.

Stečajni upravitelj zatražio je i presignaciju spisa na novog suca.

**Dana 6.studenog 2022. zaprimljena je u pretinac putem eKomunikacije prvostupanjska presuda kojom se tužba s prijedlogom za osiguranje privremenom mjerom odbacuje.**

**Dana 15. studenog 2022., nadležni Općinski sud u Pazinu izdao je potvrdu pravomoćnosti – ovršnosti na navedenu odluku.**

2.) predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1217/21-3 od 21. srpnja 2021., u pravnoj stvari tužitelja WERNER OBERMÜLLER, OIB: 43723778252, Bukowinergasse 4, Linz protiv tuženika Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. OIB 93837110817, Zagreb, Đorđićeva 3 B, radi isplate, a povodom tužbe tužitelja radi utvrđenja da nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i utvrđenja prava vlasništva.

**Dana 17.12.2021. donesena je Presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja.**

Tužitelj je dana 30.12.2021. dostavio Sudu Žalbu na navedenu presudu te je predmet dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, radi donošenja odluke povodom žalbe.

**Dana 13. veljače 2023., zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 30. studenog 2022., poslovni broj 76 Pž-64/2022-2, kojom se odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1217/2021-9 od 17. prosinca 2021. Predmetna presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske se dostavlja u prilogu ovog izvješća.**

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m2, - suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzeti potrebne radnje za brisanje zabilježbi spora i to Z-10636/2017, kao i Z-12515/2021., koje su zabilježbe upisane na nekretnini koja čini stečajnu masu, a nakon toga će se poduzeti potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 13. veljače 2022.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac